

記入例

「マンション管理適正化診断サービス」

マンション共用部分 診断レポート

【2022年4月1日以降診断実施用】

「管理計画認定手続支援サービス」登録申請 希望あり↓以下を記載 希望なし

登録申請総会承認日	年	月	日
認定申請受付自治体名	市		

ご依頼者	●●●管理組合様
調査対象マンション	●●●マンション

調査年月日(西暦)	2022 年 4 月 1 日	印
診断有効期限(西暦)	2027 年 3 月 31 日	
調査担当者	マンション管理士 ●●●●	
住所	●●●県●●●市●●●町●●●	
連絡先	TEL	携帯
	FAX	e-mail

総合所見

項目	所見
管理実態(管理組合の運営)(P4参照)	
長期修繕計画と修繕積立金の設定状況(P5、P7・P8参照)	
法定点検・修繕工事の実施状況(P5・P6、P9参照)	
その他(P4、P10参照)	

まとめ

総合判定

区分	内 容	合計点数 (※)	判 定
S	認定基準を充足し、かつ60点以上。 (※)	69点	S
A	30点～59点		
B	30点未満		

※国交省認定基準を満たさないマンションは、「S」認定となりません。

火災保険の保険料算出で使用する点数は右の通りとなります。

本診断レポート上の点数は管理組合の運営状況、火災保険の保険料算出で使用する点数は給排水管のメンテナンス状況や外壁改修等を重視して点数配分しているため、2つの点数に差が生じています。

●●点

2024年7月1日以降診断実施用



一般社団法人日本マンション管理士連合会認定

「マンション管理適正化診断サービス」

マンション共用部分 診断レポート

物件概要

診断依頼日	2024年 ●月●日
マンション名	● ● ●
住所	● ● 県 ● ● 市 ● ● 町 ● - ●
棟数	
診断管理士名	
登録証番号	
所属委員会	
診断レポート提出日	2024年 ●月●日

診断結果概要

棟名称	築年月	診断日	築年数	診断 点数	評価	保険 点数
● ● ●	● ● ● ● 年 ● 月	2024年 ● 月 ● 日	● ● 年	93	S	● ●

※「診断点数」は評価(S/A/B)の判定に使用する点数、「保険点数」は火災保険の保険料算出で使用する点数です。「診断点数」は管理組合の運営状況、「保険点数」は給排水管のメンテナンス状況や外壁改修等を重視して点数配分しているため、2つの点数に差が生じています。

※総合判定が「S」の場合でも、修繕積立金の月当たり㎡単価が修繕積立金ガイドラインの「目安の幅」の下限額に満たない場合は、管理計画認定を受けるには、専門家による修繕積立金の平均額が著しく低額でない旨の理由書の提出が必要となります。

[ご注意]

本レポートは、依頼者様ならびに関係者様よりご提供いただいた資料や一般に公開されている情報を基に作成いたしました。また、本報告書は、時間的制約およびコスト的制約のもとで作成いたしました。

したがって、本レポートは限定的な環境下で確認できる範囲について記述したものであり、潜在する危険等の有無や危険の増大要因をすべて網羅したわけではございません。あくまでも、簡易的な診断に基づく情報を提供するものであり、貴組合が決定された事項につきまして、調査を担当するマンション管理士および当該マンション管理士が所属するマンション管理士会ならびに（一社）日本マンション管理士会連合会は一切の責任を負わないものといたします。本レポートが、今後のマンション価値の向上対策や安全対策の判断材料としてお役に立てば幸いです。